

WORKSHOP

WERT UND BEWERTUNG VON LAND UND IMMOBILIEN

An THE NEW INSTITUTE (Warburgstraße 8- 18, 20354 Hamburg)

Montag, 18.3.2024	
13:00 Uhr	<p><i>Mittagessen</i> Refectory</p> <p>Workshop in Konferenzraum 2.2, Warburgstraße 18</p>
14:00 Uhr	<p>1) Bisherige Bewertungspraxis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Input: Marco Schüßler <i>Ertragswertverfahren – insb. Trend zu DCF</i> • Input: Isabel Feichtner <i>Investitionsschutzrecht und DCF</i>
15:15 Uhr	<p>2) Mögliche Modifikationen angesichts Art. 15 GG</p>
16:30 Uhr	<p><i>Kaffeepause</i></p>
16:45 Uhr	<p>Fortsetzung von 2) <i>insb. angemessene Berücksichtigung der Klimarisiken</i></p> <p>3) Neufundierung statt Modifikation? (Etablierte – historische, internationale – Beispiele für Alternativen); Exkurs zur Art der Entschädigung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Input: Tim Wihl
18:30 Uhr	<p><i>Abendessen</i> Refectory</p>

Dienstag, 19.3.2024	
<p>9:00 Uhr</p>	<p>Workshop in Konferenzraum 2.2, Warburgstraße 18</p> <p>Fortsetzung von 3) Welche Bewertungsmethoden sind im gemeinwirtschaftlichen (nicht profitorientierten) Sektor verbreitet (etwa in Genossenschaften, beim Übergang von öffentlichem in mieterselbstverwaltetes Eigentum, beim Erbbaurecht)?</p> <p>Residualwert, Gebrauchswert, (qualitativer Wert, Arbeitszeit- und Kooperationszeitwert), „Eigenleistung“, gemeinwohlökonomische Ansätze, („Wert von unten“,) Suffizienzwert (Wert außerhalb Wachstumsökonomie – auch in neuerer Geldtheorie), Wert ohne Spekulation/„Entfinanzialisierter“ Wert etc., inkommensurable Werte, politischer statt ökonomischer oder moralischer Wert</p> <ul style="list-style-type: none"> • Input: Susanne Heeg Grundrente • Input: Stefan Gruber Wiener Modell
<p>11:15 Uhr</p>	<p><i>Kaffeepause</i></p>
<p>11:30 Uhr bis 12:50 Uhr</p>	<p>4) Die Bedeutung neuer Wertbegriffe für die Praxis der Immobilienbewertung</p>
<p>13:00 Uhr</p>	<p><i>Mittagessen</i> Refectory</p>